

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 474

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Συμπλήρωση του από 9.5.1988 π.δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Παράδεισος» του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής» (Δ' 532)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 43 (παρ. 3) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.» (Α 33) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 18) του Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 48/1990 γνωμοδότησ του δημοτικού συμβουλίου Ελευσίνας.

4. Την 13/πρακτ. 19/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Δυτ. Αττικής.

5. Την 78/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Μετά το άρθρο 1 του από 9.5.1988 π.δ/τος (Δ' 532) προστίθεται το άρθρο 2 ως κατωτέρω και τα επόμενα άρθρα αριθμούνται αντίστοιχα 3, 4, 5, 6, και 7.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωτοταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Απριλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Τάχι» (Π.Ε. VII) του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιγήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1987 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 52618/2608/21.8.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Θηβών (Ν. Βοιωτίας) (Δ' 1011), όπως τροποποιήθηκε με την 1262/8.1.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 52618/2608/21.8.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξιάς και Δημοσίων Έργων» «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Θήβας (Ν. Βοιωτίας)» (Δ' 1011)» (Δ' 18/1990).

6. Τις 372/1989, 223/1990, 406/1990 και 512/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβαίων.

7. Τις 2/πρακτ. 8/5.7.1990 και 1/πρακτ. 10/29.11.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας και Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Βοιωτίας.

8. Την 632/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Τάχι» (Π.Ε. VII) του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), χώρων για στεγαστικά προγράμματα Δήμου Θήβας, πολιτιστικού και εμπορικού Κέντρου, στάθμευσης αυτοκινήτων, αθλητικών εγκαταστάσεων, κοινοχρήστου πρασίνου, χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, δημοτικού σχολείου, βρεφικού σταθμού - νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων BASKET, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98712/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.3.2987 π.δ/γμα (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της παραπάνω περιοχής καθορίζονται ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400)τ. μέτρα.

2.Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 απαιτείται όπως μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:
εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων:
Επτά και μισό (7.50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. Χώροι Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Α.Ο.Ε.Κ.)

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:
εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:
έντεκα (11) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) μέτρα.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

5. Απαγορεύεται η περίφραξη των οικοδομικών τετραγώνων και οικοπέδων με συγμπαγές στηθαίο ύψους μεγαλύτερού των σαράντα εκατοστών του μέτρου (0,40).

Γ. Χώροι για στεγαστικά προγράμματα του Δήμου.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: έντεκα (11) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:
εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:
οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Δ. Χώροι Πολιτιστικού - Εμπορικού Κέντρου, Γυμνασίου - Λυκείου, Δημοτικού Σχολείου, Βρεφικού Σταθμού - Νηπιαγωγείου, Βρεφονηπιακού Σταθμού.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:
σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:
οκτώ και μισό (8,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 6

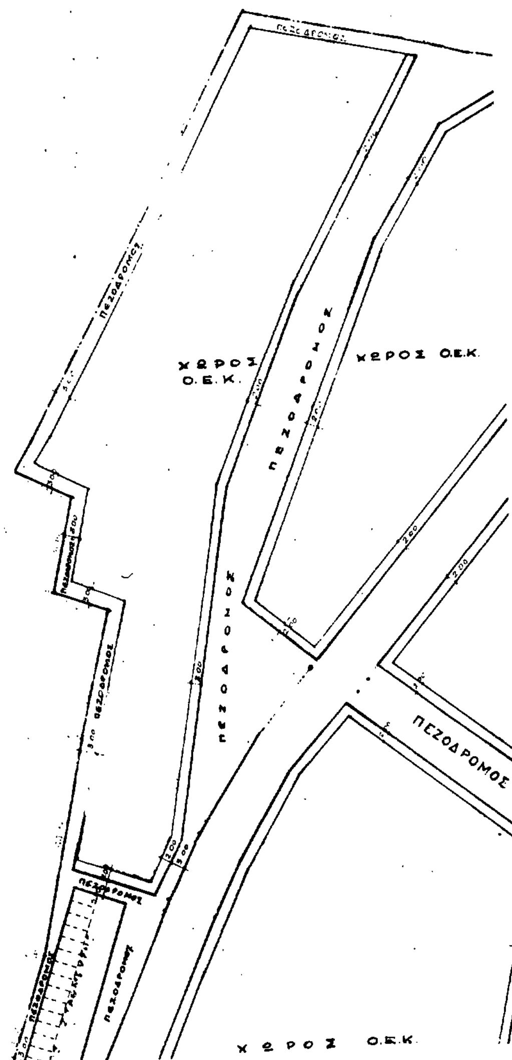
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

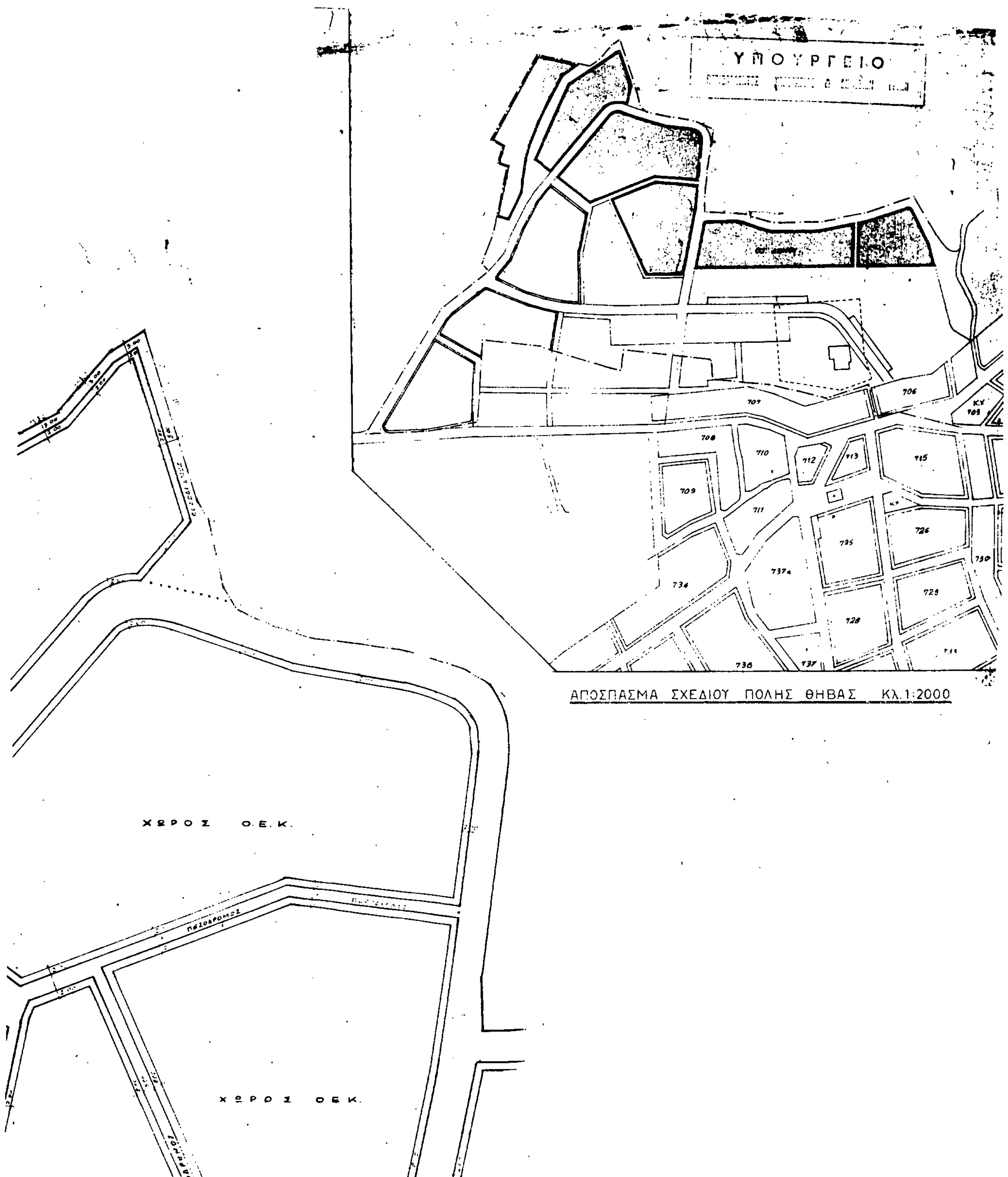
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξιάς και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

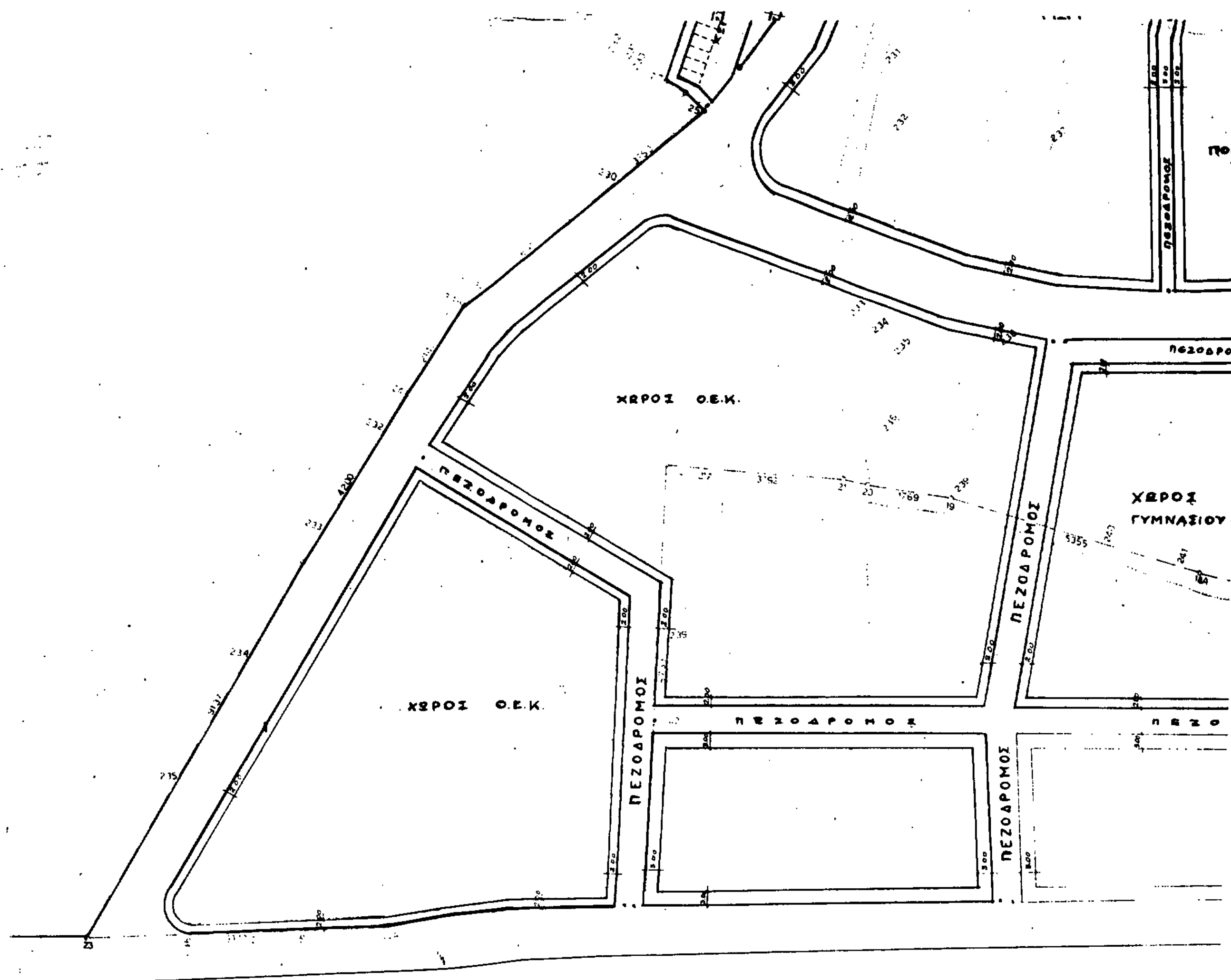
Αθήνα, 17 Απριλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΧΩΡΟΣ Ο.Ε.Κ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ Ο.Ε.Κ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ Ο.Ε.Κ.


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ Ο.Ε.Κ.
ΧΩΡΟΣ ΟΕΚ.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΘΗΒΑΣ ΚΛ.1:2000



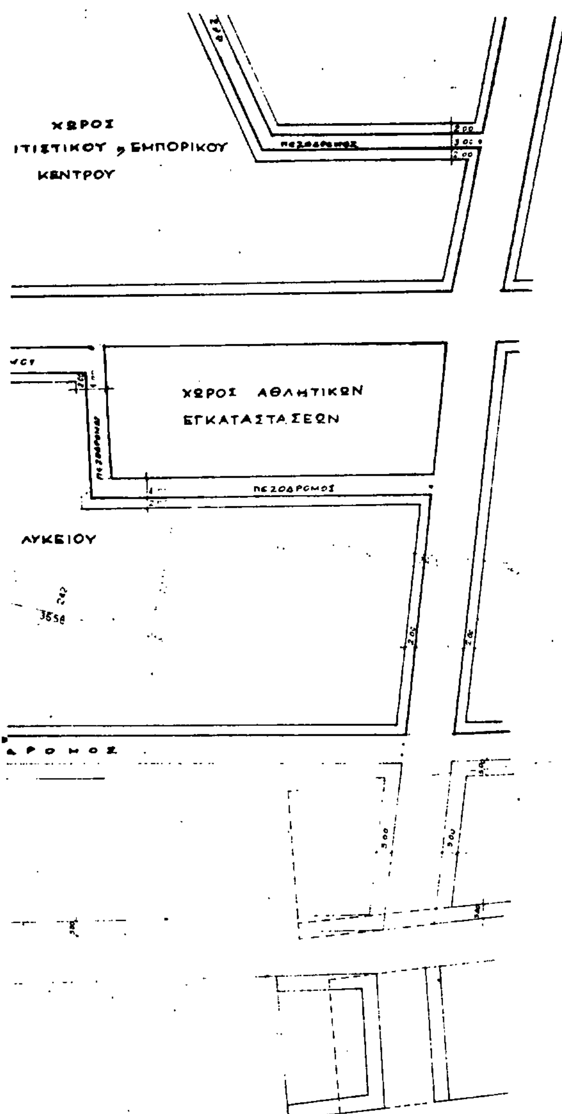
Γιά ιδιοκτησία ΑΟΕΚ.	Γιά στεγαστικά προγράμματα Δήμου.	Γιά οικόπεδα ιδιωτών.	Γιά χώρους κοινών - βρεφικών σταθμών - νηπιαγωγείων - πολιτιστικού ή εμπορικού κέντρου.
Ποσοστό κάλυψης: 60% Σ.Δ. : 0,8 Επιτρεπόμενο ύψος 12 m συμπεριλαμβανομένης και της στέγης πού δέν μπορεί νά υπερβαίνει τά 2.00 m. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστυλωμάτων (Pilotis). Απαγορεύεται η περίφραξη των Ο.Τ. και οικοπέδων μέ συμπαγές ενδιάμεσο πού νά υπερβαίνει τά 0,4 m.	Πρόσωπο : 12.00 m Εμβαδόν : 250.00 m² Σ.Δ. : 0,8 Μέγιστο ύψος: 8.50 σύν στέγη 1.50 m Κάλυψη: ΓΟΚ 85 όροφοι 2	Πρόσωπο: 15.00 m Εμβαδόν: 400,00 m² Σ.Δ: 0,8 Μέγιστο ύψος: 8.50 σύν στέγη 1.50 Κάλυψη: ΓΟΚ 85 όροφοι 2	Ποσοστό κάλυψης: 40% Σ.Δ. 0,6 Ύψος : 8.50 m. σύν κεκλιμένη στέγη 1.50 m. όροφοι: 2

Το παρόν συνοδεύει την ΣΤ' 29.11.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου [illegible] του Νομού Βοιωτίας.

Λιβαδειά: 29.11.90

Η Πρόεδρος

[illegible]



Γ. 98712/92

έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας «[illegible]» (Π.Ε. VII) του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας)

10 Απριλίου 1992
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

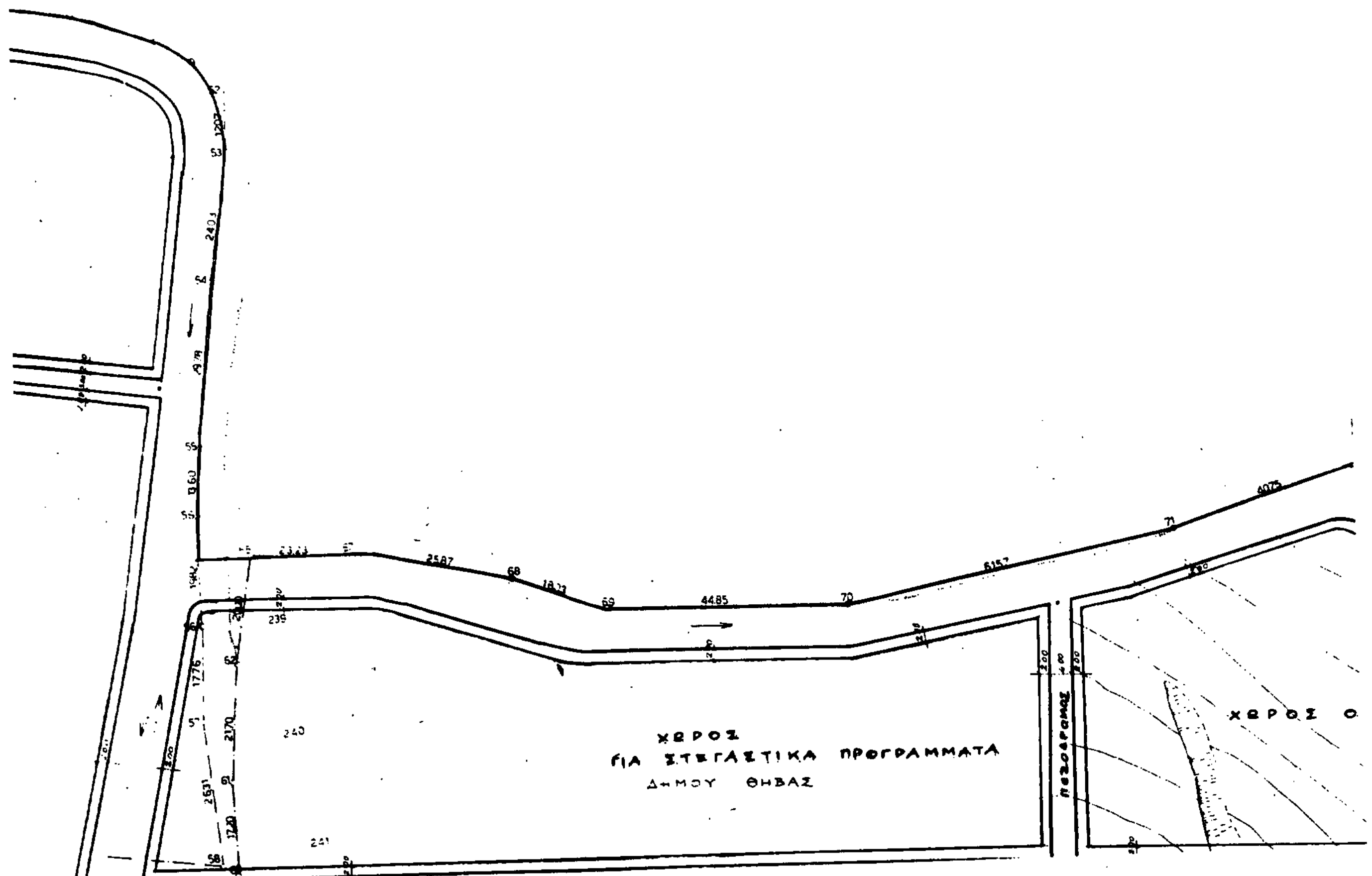
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Προσωπο ελαχιστο	700Μ
Εμβαδον ελαχιστο	150 M^2
Συντελεστης δομησης	0,8
Μεγιστο ποσοστο καλυψης	60%
Μεγιστο υψος συμπεριλαμβανομενης της στεγης που δεν μπορει να υπερβει τα 200Μ	1100Μ
Πρασια ελαχιστη	200Μ

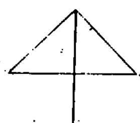
α/α τροποποιηση διορθωση

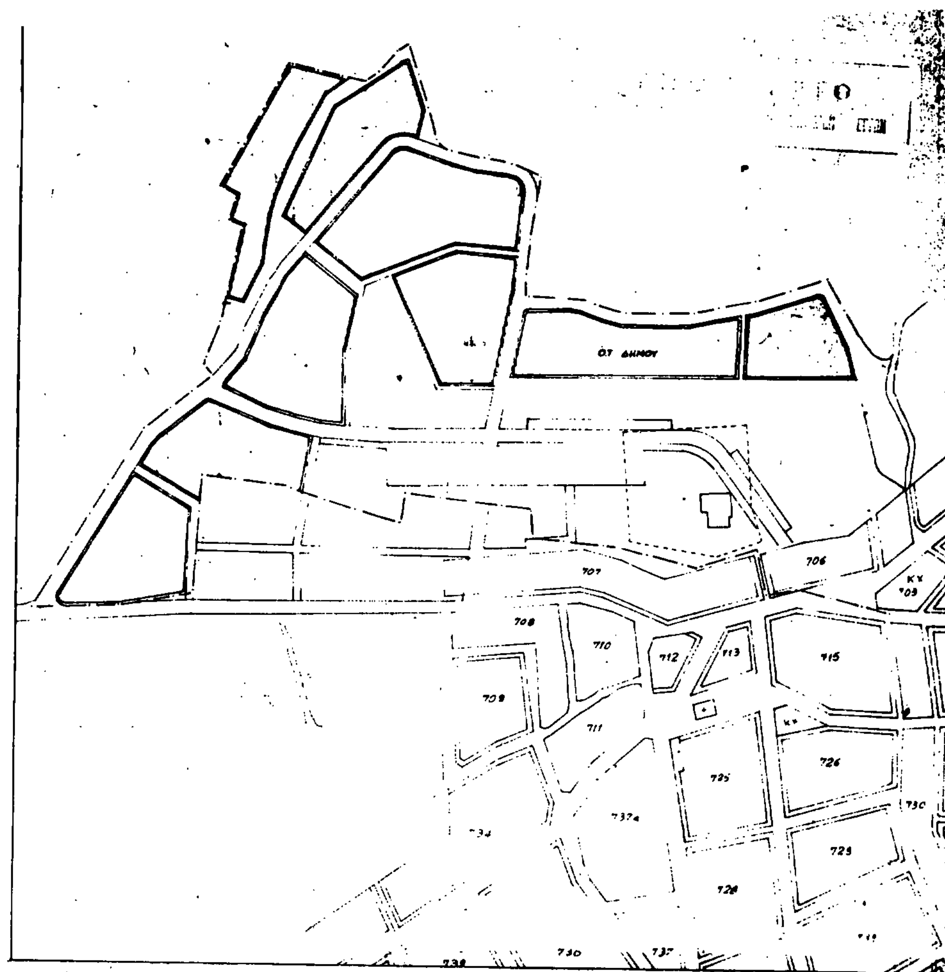
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ

Μελετη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΘΗΒΑ ΙΙΙ (ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1)	11340
Θεμα σχεδιου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

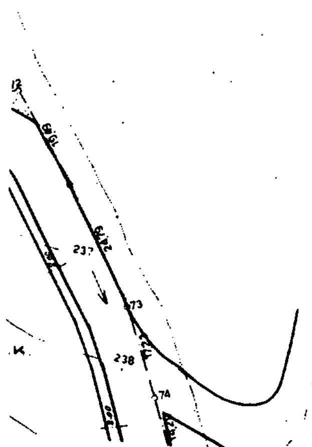
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Θ. ΜΠΕΛΕΖΙΝΗ	29-6-89	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Μ. ΓΚΟΙΡΤΣΟΓΙΑΝΝΗ		


ΧΩΡΟΣ
ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ Ο
44.85
25.87
61.57
40.75
239
240
241
69
70
71





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΘΗΒΑΣ Κλιμακα 1:2.000



ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ & ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΟ[...] & ΕΜΠΟΡΙ[...]

ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΚΤΗΡΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

707

ΟΔΟΣ ΠΥΛΑΔΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΑΧΙ

708

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ

710

ΟΔΟΣ 69

712

713

Για ιδιοκτησία ΑΟΕΚ.	Για στεγαστικά προγράμματα Δήμου.	Για οικόπεδα ιδιωτών.	Για χώρους σχολείων - βρεφικού σταθμού νηπιαγωγείου & πολιτιστικού & εμπορικού κέντρου.
Ποσοστό κάλυψης : 60% Σ.Δ. : 0.8 Επιτρεπόμενο ύψος : 12 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2 μ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (Pilotis). Απαγορεύεται η περίφραξη των Ο.Τ. και οικοπέδων με συμπαγές τοιχείο που να υπερβαίνει τα 0.4 μ.	Πρόσωπο : 12.00 μ. Εμβαδόν : 250.00 m^2 Σ.Δ. : 0.8 Μέγιστο ύψος : 8.50 σύν στέγη 1.50 μ. Κάλυψη : ΓΟΚ 85	Πρόσωπο : 15.00 μ. Εμβαδόν : 400.00 m^2 Σ.Δ. : 0.8 Μέγιστο ύψος : 8.50 σύν στέγη 1.50 μ. Κάλυψη : ΓΟΚ 85	Ποσοστό κάλυψης : 40% Σ.Δ. : 0.6 Ύψος : 8.50 σύν κατακόρυφη στέγη 1.50 μ.

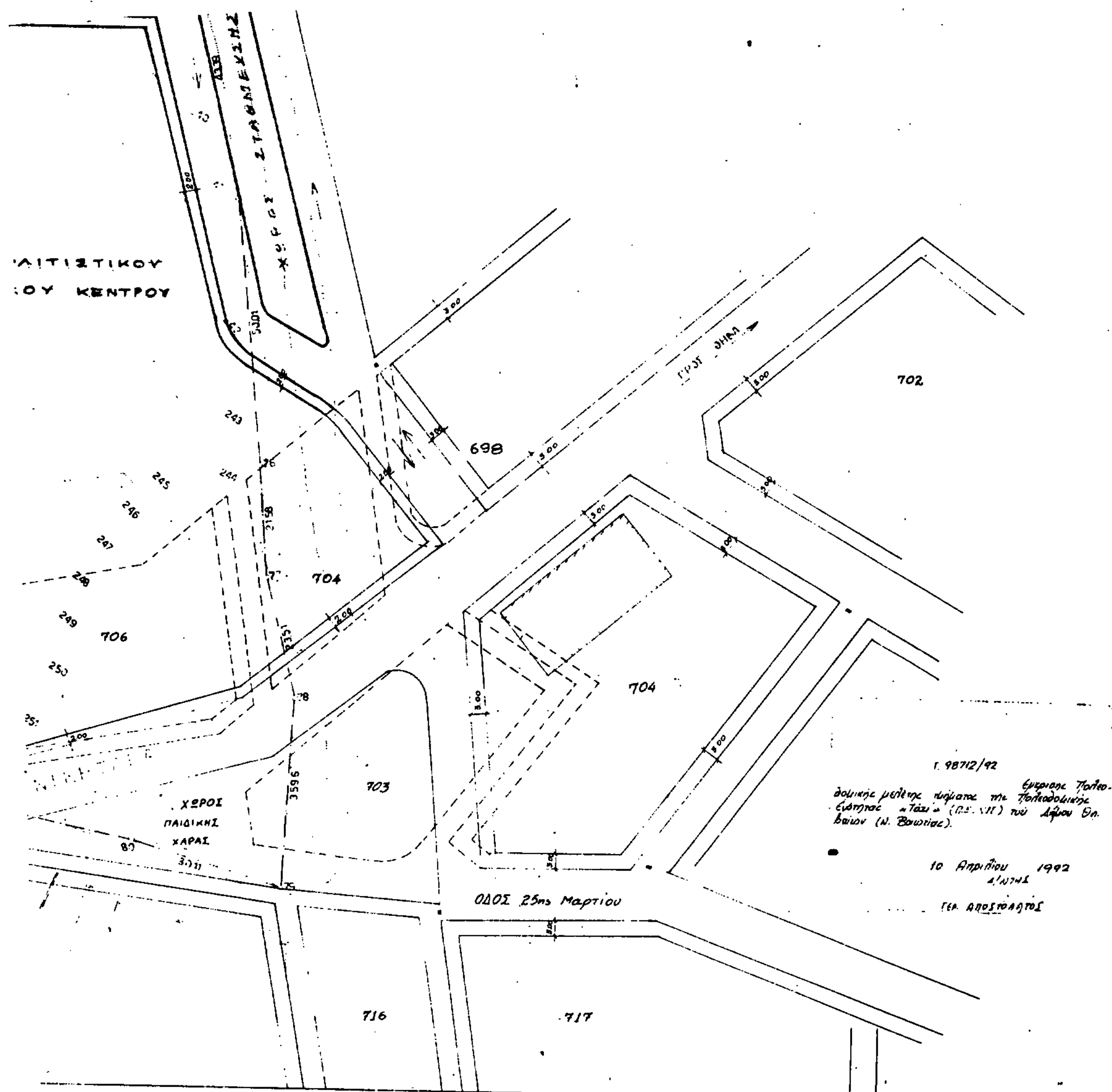
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πρόσωπο ελάχιστο	[illegible]
Εμβαδόν ελάχιστο	15[illegible]
Συντελεστής δόμησης	0,8
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	50%
Μέγιστο ύψος συμπεριλαμβανομένης της στέγης που δεν μπορεί να υπερβεί τα 2,00Μ	11,00Μ
Πρασιά ελάχιστη	2,00Μ

Το παρόν συνοδεύει την ΕΞ/29.11.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού Βοιωτίας.

Η Πρόεδρος

Λιβαδειά 29.11.1990.



ΠΡΟΣΟΧΗ

Να διατηρηθούν τα δένδρα που υπάρχουν στο οικόπεδο σε όλους το[illegible] ελεύθερους χώρους καθώς [illegible] στις αυλές των κατοικιών.

α/α τροποποίηση διόρθωση | Ημερομηνία

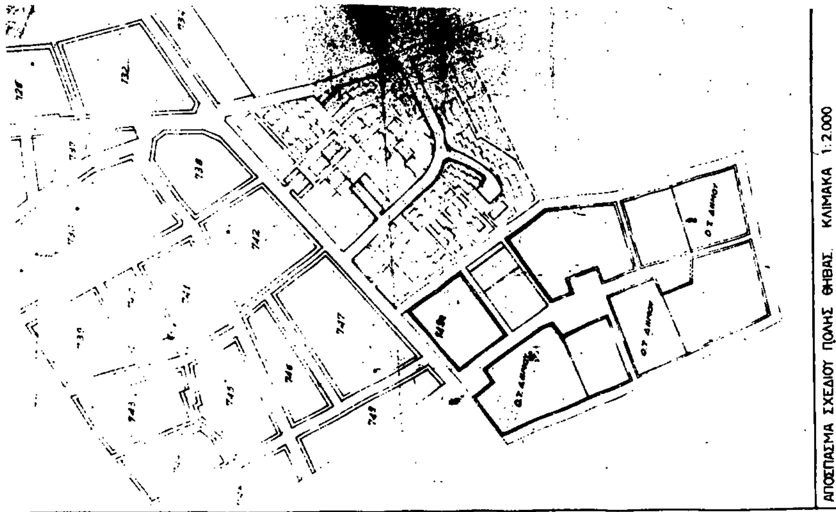
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΘΗΒΑ III (ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2)	11340
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Θ ΜΠΕΛΕΖΙΝΗ	29-6-89	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Μ ΓΚΟΥΡΤΣΟΓΙΑΝΝΗ	Φ ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	Ο ΖΑΧΕΡΑΙΝΟΥ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΘΗΒΑΣ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΧΩΡΟΣ Ο.Ε.Κ.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ Ο.Ε.Κ.

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΣ

2.00μ 3.00μ 75.62 70.51 110.80

Γ. 98712/92

Εφαρμογής Το- Αναδασμικής μελέτης Τμήματος της Πολεοδομικής ενότητας «Τάχι» (ΠΕ VII) του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας)

10 Απριλίου 1992
Δ/ΝΤΗΣ

Γεώ. Αποστολάτος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π = 700μ	Ε ≥ 150 $μ^2$
ΚΑΛΥΨΗ	60%
Σ Δ	0.8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 11.00μ συμπεριλαμβανομένης της στέγης που δεν μπορεί να υπερβεί τα 2.00μ	
Πρασιά: 2μ	

Για ιδιοκτησίες Α.Ο.Ε.Κ.	Για στεγαστικά προγράμματα Δήμου	Για οικόπεδα ιδιωτών	Για χώρους σχολείων – βρεφικών σταθμών – νηπιαγωγείων – πολιτιστικών ή εμπορικών χώρων
Ποσοστό κάλυψης 60% Σ.Δ. 0,8 Επιτρεπόμενο ύψος 12 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00 μ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστυλωμάτων (pilotis). Απαγορεύεται η περίφραξη των Ο.Τ. και οικοπέδων με συμπαγές στοιχείο που να υπερβαίνει το 0,4 μ.	Πρόσωπο: 12.00 μ. Εμβαδόν: 250.00 $μ^2$ Σ.Δ.: 0.8 Μέγιστο ύψος: 8,50 μ. συν στέγη 1,50 μ. Κάλυψη: ΓΟΚ '85 όροφοι: 2	Πρόσωπο: 15,00 μ. Εμβαδόν: 400,00 $μ^2$ Σ.Δ.: 0,8 Μέγιστο ύψος: 8,50 συν στέγη 1,50 μ. Κάλυψη: ΓΟΚ '85 όροφοι: 2	Ποσοστό κάλυψης: 40% Σ.Δ.: 0,6 Ύψος: 8,50 μ. συν στέγη 1,50 μ. όροφοι: 2

Το σχέδιο αποτελεί ... 29.11.9.. ... του ... Μόνιμος ...

Η Γραμματέας

... 29.11.1990

Ο ι ε υ μ ε ρ ω σ ε ι ς / δ ι ο ρ θ ώ σ ε ι ς

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΘΗΒΑ ΙΙ	11300
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
[illegible]	.. 5 89	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Α. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	Ο. ΖΑΦΕΙΡΙΝΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 156 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Άσπρου Ν. Πέλλης μεταξύ των Ο.Τ. 32 και 33.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικώτερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) «Γενικός οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικώτερα το άρθρο 38 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85 Π.Δ.) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα οικισμού Άσπρου που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 55-56 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άσπρου με αριθ. 32/91, με την οποία προτείνεται ομόφωνα η μετατροπή μέρους κοινόχρηστου χώρου, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 32 και 33 σε οικοδομήσιμο χώρο.

8. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 10/19.2.92 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Άσπρου στο Ο.Τ. 33, όπως φαίνεται με ρόζ γραμμή στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του Συμβουλίου και για τους λόγους που αναφέρονται σ, αυτήν, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Άσπρου στο Ο.Τ. 33, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Πέλλας με την από 24.3.92 πράξη της και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Μαρτίου 1992

Ο Νομαρχης
Β. ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

σ υνοικ. ΑΣΠΡΟ

194

196

197

205

αποθηκη

αποθηκη

4125

4750

2900

3900

3903

25.00

14.68

2955

2000

1867

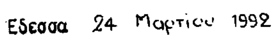
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΠΡΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 32 και 33

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
καταργούμενη " "
προτεινόμενη ρυμοτομική "

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Διανομή Υπουργείου Γεωργίας

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 156/24 Μαρτίου 1992 του αφορά: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ΑΣΠΡΟΥ μεταξύ των Ο.Τ. 32 και 33.
Έδεσσα 24 Μαρτίου 1992
Η προϊσταμένη ΤΠ & ΠΒ
Ανδρεάδου Παρθένα
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'β


Έδεσσα 24 Μαρτίου 1992

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠ5 ΠΕ

Ανδρεάδου Παρθένα
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'β

κλμ 1:200

198

199

200

206

Κ.Χ.

πεζόδρομος ω

πεζόδρομος

6539

3690

4251

6980

4550

1000

180

Ζ

Αριθ. 3910 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Λογγίτσι Ν. Φθ/δας και ανάκληση της αριθ. Τ.Π.4077/88 Απόφασης Νομάρχη Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Λογγίτσι.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/85.

5. Το Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/87.

6. Το Π.Δ. ΦΕΚ 293/Δ/89.

7. Την από 30.3.87 γνωμοδότηση της ΕΝΕ Ν. Φθ/δας.

8. Το αριθ. 59/92 θέμα 9ον Πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λογγίτσι Ν. Φθιώτιδας που περιχλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Προεδρικά Διατάγματα ΦΕΚ 181/Δ/85, ΦΕΚ 133/Δ/87, ΦΕΚ 293/Δ/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων η αρτιότητα καθορίζεται στα 1000,00 Τ.Μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Λογγίτσι Ν. Φθ/δας.

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

δ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Φθ/δας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

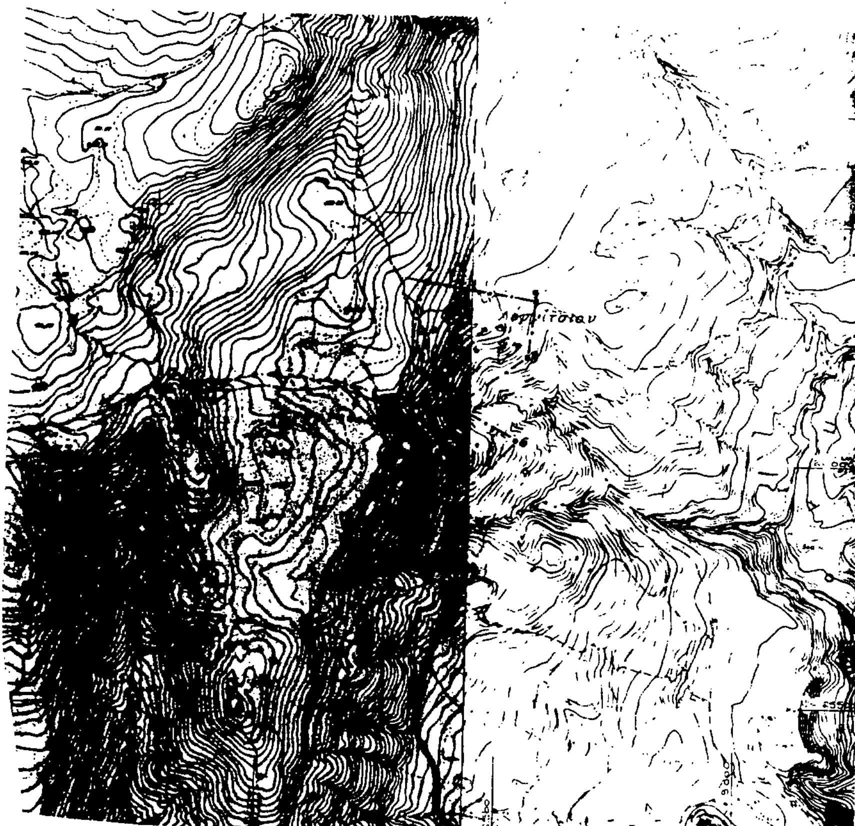
Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμος:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου

	-8540	-26050
7	-8490	-26120
8	-8560	-26220
9	-8580	-26340

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ 1:5000

Συνταξη: Ελεγχος: Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ